

Reabilitare, extindere si etajare cladire sediu administrativ Statia de pompare Urlati

MEMORIU TEHNIC

ARHITECTURA (ARH)

02	Emis pentru executie	24.11.2023	Lidia Ene	Danilov B.	Dobleaga S.
01	Emis pentru comentarii	12.10.2023	Lidia Ene	Danilov B.	Dobleaga S.
00	Emis pentru utilizare	02.09.2023	Lidia Ene	Danilov B.	Dobleaga S.
Rev. / Rev.	Descrierea modificarii / Change description	Data / Date	Intocmit / Designed	Verificat / Checked	Aprobat / Approved

<div>ROENGG CONSULTING</div> <div>Str. Sinaii, Bloc 10C2, Ap. 22, Ploiesti</div> <div>contact@roengg.com</div>	<div>HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.</div> <div>Str. Constantin Brezeanu, nr. 1, Ploiesti</div>	Nr. proiect / Project no.	Cod document / Document code	Faza / Phase	Rev. / Rev.
		10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	DDE	02
Denumire document / Document name					
MEMORIU TEHNIC					
Pag. 1/8					

I. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

*Denumirea lucrarii : **Reabilitare, Extindere si Etajare Cladire Sediul Administrativ – Statia de Pompare Urlati**

*Amplasament : Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova.

*Beneficiar : SC Conpet SA

*Proiectant : SC Homeland Architects S.R.L. Ploiesti

*Data elaborarii : Noiembrie 2023

II. SITUATIA JURIDICA.

Nr. Cadastral: 22904

Steren= **5 539,00 mp.**

Propietar : **SC Conpet SA**

III. SITUATIA EXISTENTA.

Terenul este situat in Localitatea Urlati, Strada 30 Decembrie, Nr.29, Jud. Prahova. Pe teren in momentul de fata se afla 4 constructii. C1 (parter) :

Sc = Sd = 16.00mp. ;

C2 (parter) : Sc =Sd = 205.00 mp. ;

C3 (parter) : Sc = Sd = 29.00 mp.

C4 (parter) : Sc = Sd = 24.00 mp.

IV. SITUATIA PROPUSA.

Prin proiect se propune Etajarea, Extinderea si Reabilitarea Sediului Administrativ respectiv Constructiei C2.

Constructia C2 va avea:

Sc = 282.00 mp

Sd = 442.00 mp

Constructia va avea structura de rezistenta :

- Fundatii: continue din B.A.
- Structura: zidarie portanta si structura lemn
- Sarpanta: lemn.
- Invelitoare: tabla lisa prefaltuita.

Dimensionarea functionala a spatiilor:

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02
Pag. 2/8			

Parter C2:

- Hol	= 23.50 mp
- Birou	= 28.60 mp
- Birou	= 15.10 mp
- Grup Sanitar	= 9.70 mp
- Grup Sanitar+Spalator	= 15.25 mp
- Vestiar	= 10.00 mp
- Birou	= 21.40 mp
- Loc pentru Luat Masa	= 24.60 mp
- Atelier	= 62.45 mp
- Hol	= 10.95 mp
- Securitate	= 3.95 mp
- Birou	= 7.95 mp
- Grup Sanitar	= 2.90 mp

Etaj C2:

- Hol	= 15.20 mp
- Terasa	= 57.50 mp
- Hol	= 7.15 mp
- Birou	= 27.15 mp
- Arhiva	= 15.20 mp
- Grup Sanitar	= 6.40 mp

a. Finisaje exterioare:

- Pereti exteriori: tencuiala decorativa alb si crem, placare tip “alubond”;
- Soclu: marmorom - oranj ;
- Invelitoare: tabla prefaltuita - gri antracit;
- Pergola metalica din elemnte metalice – oranj;
- Tamplarie: profile PVC brun, low-emission, geam tripan – antracit.

b. Sistemalizare verticala:

- Cota 0,00 =+0,30m C.T.A

c. Cantitatea si modul de evacuare a deseurilor :

- Conform contractului de salubritate existent.

d. Masuri P.S.I.:

- Cai de evacuare: 3 usi simple de 0.90 m latime si 2.50 inaltime
- PREINTAMPINAREA PROPAGARII INCENDIILOR
- Protectia la foc fata de vecinatati este asigurata prin distante de siguranta.
- COMPORTAREA LA FOC
- Materialale si elementele de constructie utilizate sunt incombustibile, ceea ce reduce posibilitatea propagarii unui eventual incendiu si nu pericliteaza pe timpul interventiei siguranta utilizatorilor si a personalului operativ.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 3/8

- STABILITATEA LA FOC

- Desi stabilitatea la foc a unei constructii se determina post incendiu, se poate aprecia – pe baza nivelurilor de performanta privind rezistenta si comportarea la foc a elementelor structurale – ca stabilitatea constructiei este buna.

- CAI DE ACCES, EVACUARE SI INTRETINERE

- Accesul autospecialelor din dotarea serviciului de pompieri se poate face dinspre drumul de acces.
- Personalul de interventie are acces pe cel putin 3 laturi ale constructiilor - fatada posterioara, fatade laterale. Caile de interventie vor fi marcate corespunzator, se va permite accesul usor la principalele circulatii functionale (orizontale) – acestea fiind drumul de acces auto amenajat la nivelul terenului, de la zona de parcare pana la cladirea administrativa si inapoi in parcare.
- Evacuarea persoanelor in caz de incendiu se va face prin accesele propuse (3 usi pentru personal si 3 usi sectionale de garaj). Usile de evacuare au dimensiunea min. 90 x 210 cm.
- Capacitatea maxima simultana in incinta este de 50 persoane.

e. Masuri pt. protejarea spatiilor incalzite:

- La nivelul solului se va proteja cu placi tip “Austrotherm” de 6 cm.
- Acoperisul va fi protejata cu vata minerala de minim 15 cm grosime.

f. Masuri Protectie Civila :

- Constructia nu necesita adapost ALA, construirea lui ar depasi 5% din valoarea investitiei.

g. Utilitati :

- Alimentarea cu apa: existenta.
- Canalizarea: existenta.
- Alimentarea cu energie electrica: existenta.
- Incalzirea: C.T. pe gaze existenta.

h. CRITERII DE PERFORMANȚĂ

INCADRARI IN REGLEMENTARILE DE RIGOARE – RESPECTAREA CALITATII IN CONSTRUCTII

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

CERINTA B (Siguranta in exploatare)

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie.

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 4/8

CERINTA C (Siguranta la foc)

Constructia anterior amintita este proiectata ca in caz de incendiu sa se asigure:
evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale;
stabilitatea elementelor portante ale acestor constructii pe o perioada determinata;
reducerea riscului de izbucnire a incendiului;
limitarea propagarii focului si a fumului in interiorul spatiilor construite;
posibilitati de interventie pentru stingerea incendiului si reducerea efectelor acestuia.

CERINTA D (Igiena, sanatatea oamenilor, protectia mediului)

Reabilitarea cladirii administrative nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor, a vecinatatilor si a mediului, nu emite gaze toxice, nu polueaza, fiind luate masuri pentru depozitarea deseurilor (conform contractului care a stat la baza obtinerii Autorizatiei de Construire).

CERINTA E (Protectia termica, hidrofuga si economia energiei)

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior. Materialele utilizate asigura termoizolarea spatiilor pentru economia de energie si hidroizolarea pentru prevenirea infiltratiilor apei prin acoperis.

CERINTA F (Protectia la zgomot)

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din perimetrul incintei provenite din activitatile desfasurate.

In conformitate cu H.G.R. Nr. 766 din 21 Noiembrie 1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, Anexa nr. 3, Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, obiectivele se incadreaza la importanta normala (C).

i. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

A PROTECTIA CALITATII APELOR

Se va consulta documentatia aferenta instalatiilor din prezentul proiect.

B. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Nu sunt surse importante de zgomot in incinta.

Se vor respecta prevederile din STAS – 10009/1998.

Perdeaua de vegetatie positionata perimetral si zonele verzi din incinta au de asemenea rolul de a atenua nivelul de zgomot din interiorul acesteia.

C. PROTECTIA AERULUI

Nu sunt surse de emanatii de noxe ca: CO₂, funingine, cenusa, etc, evitandu-se poluarea aerului.

D. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 5/8

Nu este cazul.

E. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

Nu este cazul.

F. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

G. PROTECTIA SEZAMINTELOR UMANE, ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu este cazul.

H. GOSPODARIREA DESEURILOR

Deseurile rezultate in urma construirii obiectivului se vor colecta si transporta de catre firma specializata conform Contractului incheiat intre aceasta si beneficiar (a se vedea Autorizatia de Construire emisa de catre primarie).

I. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TEHNICE PERICULOASE

Nu este cazul.

J. LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA

Nu este cazul.

j. Organizare de santier:

Pentru ca lucrările de bază să se desfășoare în condiții eficiente, sunt necesare lucrări de organizare a șantierului, care să asigure executarea construcției la termenele fixate și în condiții tehnice optime privind calitatea și prețul de cost. Dintre principalele metode de organizare a lucrărilor de construcții montaj, pentru obiectivul propus se poate aplica metoda de executare a lucrărilor în lanț (în flux continuu) întrucât această metodă permite realizarea construcției în timp scurt.

Lucrările în lanț se grupează, în cazul de față, în 7 fluxuri principale :

- 1 – lucrări de terasamente-trasare săpături, săpătură șanțuri de fundații, umpluturi, compactări, evacuare excedent pământ,
- 2 – lucrări de realizare a fundațiilor-cofraje, armare, izolații, confecții metalice,
- 3 – lucrări de realizare a structurii de rezistență-zidării, buiandruci, centuri b.a.,
- 4 – lucrări de realizare a acoperișului,
- 5 – lucrări de compartimentare, instalații interioare și finisaje,
- 6 – lucrări de realizare a rețelelor și a amenajărilor exterioare și de punere în funcțiune,

Pentru dimensionarea organizării de șantier și organizarea teritorială se folosesc obiecte demontabile sau mobile (pentru birou+magazie+depozit de șantier, cabina wc de campanie), se face un drum provizoriu de acces și se realizează branșamente provizorii de apă și electricitate la rețelele locale cu montarea de contori. Lucrările de instalații de apă pe șantier sunt necesare pentru alimentarea cu apă potabilă, apă industrială și apă pentru combaterea incendiilor. Alimentarea cu energie electrică pe șantier are următoarele întrebuintări : iluminatul șantierului (spații de

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 6/8

circulații, locuri de muncă, teritoriul șantierului, construcții provizorii pentru birou+depozit), alimentarea motoarelor electrice, diverse aparate, încălzirea pe timp de iarnă dacă este cazul. Asigurarea cu căldură se va face cu combustibil solid. Pentru buna organizare a aprovizionării cu materiale și a asigurării accesului în caz de urgență în incintă, se va realiza un acces rutier din balast stabilizat, prevăzut cu o platformă pentru spălarea roților înainte de ieșirea din incintă.

O atenție deosebită se va acorda măsurilor pentru executarea lucrărilor pe timp friguros (în intervalul 15 nov.-15 martie), pentru că temperatura aerului este sub +5 grade Celsius și trebuie respectate prescripțiile tehnice speciale.

La execuție se vor respecta Legea protecției muncii nr. 319 din 2006, Normele de medicina muncii aprobate cu HG355 din 2007, Legea privind “Apărarea împotriva incendiilor în România” nr.307/2006, Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat de MLPAT cu nr. 9N/15-III-1993. Înainte și în timpul execuției clădirii se va face instructajul de protecția muncii tuturor participanților, periodic și la schimbarea locului de muncă, se vor însuși amănunțit tehnologiile pentru fiecare lucrare în parte cu formația de lucru.

Deseurile rezultate din demolarea clădirii vor fi valorificate/eliminate conform cerintelor din OUGb92/2021, art. 17alin 7.

- C300/1994 – Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestuia:
- Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- I7 – 2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice
- Ordinul M.A.I. nr.166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente

V. DATE TEHNICE.

Steren = 5 539.00 mp.

Sc C2 propus = 282.00 mp.

Sd C2 propus = 442.00 mp.

Sc existenta (C1+C3+C4) = 69.00 mp.

Sd existenta (C1+C3+C4) = 69.00 mp.

Sc REZULTATA = 351.00 mp.

Sd REZULTATA = 511.00 mp.

P.O.T. propus= 6.33 %

C.U.T. propus= 0.092

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 7/8

S utila C2 propus = 364.65 mp.

- Cota 0,00 Locuinta =+0,30m C.T.A

Categoria de importanta : C - importanta normala, Conf. HGR 766/1997

Clasa de importanta: III, Conf. P100-92

Documentatia va fi supusa verificarii cerintelor A1 si A2

Gradul de rezistenta la foc al cladirii: III Conf. P118-99

Risc de incendiu al cladirii: Mic, Conf. P118-99

VI . REGIM ALINIERE:

alinieri = 1.20 ml.

limita dreapta = 29.70 ml.

limita stanga = 2.27 ml.

limita spate = 2.19 ml.

Intocmit,
arh. Lidia Ene

Proiect nr. / Project no.	Cod Document / Document code	Denumire document / Document name	Rev. / Rev.
10212022	RNG-DTDS-ARH-MEM-001	MEMORIU TEHNIC	02

Pag. 8/8